



W.AND ASSOCIATES

ว.แอนด์ สหายฯ

W.AND ASSOCIATES Consultants Co., Ltd.
69 Ramkhamhaeng 18, Huamark, Bangkok 10240 THAILAND
t. +66 (2) 318 8533 f. +66 (2) 718 8398 e-mail : newsletter@wasso.co.th http://www.wasso.co.th

E-Newsletter

Issue 02.2011

Editor's Talk

In recent years, W.AND ASSOCIATES has been involving in several new Hospitality projects especially in Hotels and Resorts. This is the result of booming in travelling within ASIA PACIFIC region, both leisure and corporate market. Below you will find number of several new Hotels and Resorts project where W&A's engineer undertook and provide services.

Furthermore, our aim of designing a GREEN property has come to recognition where a shopping center located in northern province of Chiang Rai was approved by the ENERGY MINISTRY for an energy conservation measure with high level rating.



Chokewichit Laksanakorn
Managing Director

Recent Projects



BANYAN TREE Resort and Spa @ Koh Samui, Suratthani

No. of Villas : 79
Owner : TCC Group of companies
Hotel Operator : Banyan Tree
W&A design responsibility : Mechanical and Electrical system design for the whole resort including Infrastructure.

Project Information

Banyan Tree Samui is the third Banyan Tree resort in Thailand. Situated on the south eastern portion koh Samui, this 5-star resort enjoys the privacy of a private beach blocked on both side by two hills. M&E concept design was to have zero-discharge for waste water usage by storing the treated water for vast planting area allowing the resort to reduce the cost of fresh water for irrigation and support the green approach for new hotel construction. Emphasis was also put on infrastructure design to cope with water shortage during dry season with provision of large water tank for raw water when supply water from authority is dried up. This raw water will then be further treated to WHO standard for use in the hotel.



CENTRAL PLAZA Chiang Rai @ Chiang Rai

Building area : est. 70,000 sq.m.
Owner : Central Pattana Plc. (CPN)
W&A design responsibility : Mechanical and Electrical system design

Project Information

CENTRAL Plaza Chiang Rai is the first large shopping complex in Chiang Rai. With increasing number of visitors from China and Laos, the complex will be serving shoppers both nearby country and local Thai residences in the northern region. M&E system design was aiming for a GREEN development. the complex has obtained approval from the MINISTRY OF ENERGY.



S31 Condominium @ Soi Sukhumvit 31, Bangkok

Building area : approx. 28,000 sq.m.
W&A design responsibility: Mechanical and Electrical system design

Project Information

S 31 building comprises of Boutiques-Style hotel suites and Shopping arcade at the podium level. Located on Sukhumvit Road, S31 is easily accessed from BTS.



INTER CONTINENTAL HUA HIN @ Hua Hin, Prachuabkirikan

No. of Building : 12
No. of room : 123
Owner : Proud Resort Hua Hin Co., Ltd.
Hotel Operator : Intercontinental Hotel Group (IHG)
W&A design responsibility : Mechanical and Electrical system design

Project Information

Intercontinental Hua Hin is located in the prime area of Hua Hin, a popular beach destination for local Thais. The arrival of IHG's top brand delivers one of the first 5-star hotel and resort in Hua Hin in recent years. M&E system design was completed with the latest building automation system, recycled water and other energy-saving devices.

Project Movement



RAYONG MARRIOTT Resort and Spa Hotel @ Rayong, Thailand

No. of Storeys : 12
No. of room : 210
Owner : Vilailuk Properties Co., Ltd.
Hotel Operator : Marriott International
W&A design responsibility : Mechanical and Electrical system design

Project Information

Marriott Rayong will be one of the first luxury hotel and resort within the area. Located within the Phuphatara development project, the hotel will serve both local industrial estate and residence of nearby condominium. The construction is expected to finish at the end of 2011.



Villa Asoke Bangkok, Thailand

No. of Storeys : 40
No. of units : 600
Building size : ext. 45,000 sq.m.
Owner : TCC Capitaland Co., Ltd.
W&A design responsibility : Mechanical and Electrical system design

Project Information

Villa Asoke condominium is developed targeting young and small family who wish to have resident located close to mass transport and not far from CBD area.

Activities



Activities

ASHRAE*** 2010-11 Board of Directors Appointment
W&A's founder, and chairman, Mr. Wichai Laksanakorn was promoted to the Region XIII Director and Regional Chair 2010-2011.
Mr. Wichai has previously served as an assistant regional chair, Region XIII and board of governors, Thailand Chapter

*** American Society of Heating Refrigerating and Air-Conditioning Engineers (ASHRAE) is a non-profit organization established since 1894. It has 50,000 members worldwide

ABC for Building Services Design (continued)

ข้อแนะนำในการออกแบบระบบ อาคารชุดประจำอยู่อาศัย

เรื่อง : วิฑูรย์ วัฒนพงศ์
Co-Founder

(ต่อจากฉบับที่แล้ว)

3. ระบบสุขาภิบาล

3.1 จุดอ่อนที่พบในอาคารชุดเกือบทุกแห่ง คือ มีกลิ่นออกจากห้องน้ำต่างจากห้องน้ำที่ถูกต้อง นั่นคือกลิ่นจากจุดที่มีระบบคิกกลับ คือ ควันคิกกลับที่พุ่งออกมาจากห้องน้ำที่อ่างอาบน้ำ ก่อนน้ำทิ้งอ่างล้างจาน หรือน้ำทิ้งอ่างที่ส้วมชาย และก่อนน้ำทิ้งสำหรับเครื่องซักผ้าหากจุดติดตั้งใช้ไฟกรองไม่ควรถัดตั้งในผ้าชั้นล่าง ควรติดตั้งไว้ภายในห้องน้ำ เพราะหากมีการอุดตันจะต้องเปิดหรือรื้อผ้าชั้นล่างเข้าไปซ่อมระบบคิกกลับและโถชักโครกในชั้นล่างซึ่งสามารถเข้าไปทำความสะอาดในชั้นล่าง หรืออาจติดตั้งใช้ระบบคิกกลับแบบแห้งโถชักโครกในชั้นล่างซึ่งสามารถเข้าไปทำความสะอาดในชั้นล่าง หรืออาจติดตั้งใช้ระบบคิกกลับแบบแห้งโถชักโครกในชั้นล่างซึ่งสามารถเข้าไปทำความสะอาดในชั้นล่าง

3.2 ระบบท่ออากาศ ต้องออกแบบให้ถูกต้อง หากทำไว้ไม่ดี จะมีปัญหาเรื่องกลิ่น ทั้งจากระบบท่อน้ำทิ้ง และกลิ่นจากก๊าซเสียออกทางปล่องชักโครก ที่ส้วมชาย เมื่อมีการใช้งาน

3.3 จุดอ่อนที่พบหลังจากใช้งานไปหลายปี คือ น้ำรั่วจากระบบท่อน้ำทิ้งจากห้องงั้นเหนือขึ้นไป ทำให้ผนังชั้นล่างเสียหายและต้องรื้อฝ้าชั้นล่าง เพื่อเข้าไปซ่อม โดยเฉพาะการรั่วจากอ่างอาบน้ำ ซึ่งซ่อมยากมาก เพราะไม่สามารถเข้าไปซ่อมได้ถ้าอ่างได้ บางห้องถึงกับต้องยกอ่างออกซ่อมจุดที่ต่อเข้าอ่าง ควรพิจารณาหาวิธีที่เหมาะสมในการออกแบบก่อสร้างโดยประสานงานกับสถาปนิก เช่น

อาจจะมีช่องเปิดใต้ที่พื้นมีฝาปิดที่ถอดได้จากห้องน้ำชั้นล่าง เพื่อให้สามารถรื้อฝ้าชั้นล่าง เปิดออก และเศษอาหาร ถ้าถลอกก็ไป เช่น ขนาดเพียง 55 มม. หากถลอกขนาดสำหรับน้ำไหลเล็กน้อยโดยเกิดจากโถชักโครกเก่า หรือมีการอุดตันที่จุดอื่นที่ห่างไกล จะแก้ไขได้ยากมาก น่าจะหาวิธีการออกแบบให้ลดปัญหาดังกล่าวและให้สามารถแก้ไขได้ง่ายเมื่อมีการอุดตัน เช่น โถชักโครกเก่าเฉพาะระบบคิกกลับ ออกแบบเป็นก่อนตรงมากที่สุดมีช่องน้อยที่สุด ให้มีข้อคิกโถชักโครกเก่าและเศษอาหารที่ส้วมคิกกลับ สะอาดได้ง่ายในชั้น หรือแบบใช้ร่วมกับระหว่างหลายห้องชุด โดยติดตั้งอยู่ในจุดที่ทำความสะอาดได้ง่ายในพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น ในท่อน้ำทิ้งที่หลักในแนวตั้ง ต้องมีที่ระบายน้ำทิ้งพร้อมฝาปิดเกลียวเพื่อสามารถเปิดแยกท่อที่ต้นได้สะดวก

3.5 ท่อน้ำทิ้งสำหรับเครื่องซักผ้าต้องมีขนาดใหญ่พอให้สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งจากเครื่องได้ทันที โดยไม่มีการล้นออกตรงที่ปากท่อน้ำทิ้งชั้นไปจากระดับพื้นท่อน้ำทิ้งของเครื่องซักผ้า และต้องป้องกันกลิ่นออกมาขณะเครื่องซักผ้าออก ที่ตั้งเครื่องซักผ้าควรจัดให้สามารถวางเครื่องอบผ้าซ้อนบนเครื่องซักผ้าหรือติดตั้งกัน และควรมีการระบายลมร้อนออกได้ด้วย

โปรดติดตามตอนต่อไปฉบับหน้า Issue 03.2012